

Ko.WN.5142.1359.1.2018

POZWOLENIE NR 3/2019/A

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 3-6, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późniejszymi zmianami), § 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), a także na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096),

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku **Pani Aleksandry Stankiewicz Głównej Księgowej** – działającej na podstawie pełnomocnictwa potwierdzonego aktem notarialnym z dnia 13.06.2018 r. (repertorium A numer 3957/2018 Maciej Fret, Anna Fret Notariusze Kancelaria Notarialna – Spółka Cywilna, Turek) w imieniu **Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., Turek** – z dnia **27.06.2018 r.** (wpłynęło dnia **28.06.2018 r.**), uzupełnionego pismami i dokumentami z dnia **3.12.2018 r.** (wpłynęło dnia **5.12.2018 r.**), z dnia **3.01.2019 r.** (wpłynęło dnia **3.01.2019 r.**) i z dnia **9. 01. 2019 r.** (wpłynęło dnia **10.01.2019 r.**), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie **remontu więźby dachowej wraz z wymianą niektórych jej elementów w zakresie koniecznym, impregnacji więźby dachowej ogniochronnej i przeciwko biologicznym szkodnikom drewna, wykonania nowego papowego pokrycia połaci dachowych, montażu w połaciach dachowych trzech wyłazów, wykonania nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej w obrębie południowej elewacji, wykonania nowych kominów, remontu schodów zewnętrznych przylegających do tylnej północnej elewacji, remontu przybudówki przylegającej do tylnej północnej elewacji (naprawa pęknięć murów, wykonanie nowych tynków, wykonanie nowego papowego pokrycia połaci dachowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej), wymiany stolarki okiennej (dwa okna w południowej elewacji w osiach – licząc od wschodu – pierwszej i drugiej, dwa okna w parterze wschodniej elewacji w osiach – licząc od południa – pierwszej i drugiej oraz okno na pierwszym piętrze wschodniej elewacji w trzeciej osi – licząc od północy), wymiany zewnętrznej stolarki drzwiowej (drzwi w południowej elewacji w trzeciej osi – licząc od wschodu oraz drzwi we wschodniej elewacji w trzeciej osi – licząc od północy), wykonania przeciwwilgociowej izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych, renowacji tynków na klatkach schodowych, malowania farbami silikatowymi ścian i sufitów klatek schodowych, wykonania nowych tynków na elewacjach, malowania farbami silikatowymi elewacji oraz montażu tabliczki adresowej na południowej elewacji przy narożniku południowo wschodnim, które to roboty budowlane planowane są do realizacji w budynku mieszkalnym (domu tkacza) położonym przy ul. **Kaliskiej 26** w **Turku**, w granicach**

dz. nr 267, wpisanym rejestru zabytków pod numerem A-174/1117 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18.05.1970 r., nadto znajdującym się w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Turku, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-383/125 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 10.06.1985 r.,

POZWALA

na prowadzenie robót budowlanych w budynku mieszkalnym (domu tkacza) położonym przy ul. Kaliskiej 26 w Turku, w granicach dz. nr 267, wpisanym rejestru zabytków pod numerem A-174/1117 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18.05.1970 r., nadto znajdującym się w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Turku, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-383/125 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 10.06.1985 r.,

w zakresie:

1. remontu więźby dachowej wraz z wymianą niektórych jej elementów w zakresie koniecznym;
2. impregnacji więźby dachowej ogniochronnej i przeciwko biologicznym szkodnikom drewna;
3. wykonania nowego papowego pokrycia połaci dachowych;
4. montażu w połaciach dachowych trzech wyłazów;
5. wykonania nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej w obrębie południowej elewacji;
6. wykonania nowych kominów;
7. remontu schodów zewnętrznych przylegających do tylnej północnej elewacji;
8. remontu przybudówki przylegającej do tylnej północnej elewacji (naprawa pęknięć murów, wykonanie nowych tynków, wykonanie nowego papowego pokrycia połaci dachowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej);
9. wymiany stolarki okiennej (dwa okna w południowej elewacji w osiach – licząc od wschodu – pierwszej i drugiej, dwa okna w parterze wschodniej elewacji w osiach – licząc od południa – pierwszej i drugiej oraz okno na pierwszym piętrze wschodniej elewacji w trzeciej osi – licząc od północy);
10. wymiany zewnętrznej stolarki drzwiowej (drzwi w południowej elewacji w trzeciej osi – licząc od wschodu oraz drzwi we wschodniej elewacji w trzeciej osi – licząc od północy);
11. wykonania przeciwwilgociowej izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych;
12. renowacji tynków na klatkach schodowych;
13. malowania farbami silikatowymi ścian i sufitów klatek schodowych;
14. wykonania nowych tynków na elewacjach;
15. malowania farbami silikatowymi elewacji;
16. montażu tabliczki adresowej na południowej elewacji przy narożniku południowo wschodnim.

Warunki szczegółowe:

1. Zakres robót budowlanych określa opracowanie: *PROJEKT BUDOWLANY. REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ. TUREK, UL. KALISKA 26, DZIAŁKA NR 267, TUREK A, OPRAC. DR INŻ. ARCH. ROMAN PILCH, SIĄSZYCE 2018.*
2. Wszystkie szczegóły robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem należy uzgadniać z Kierownikiem Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na etapie realizacji tych robót.

3. Robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem kierować winna albo nadzór inwestorski nad nimi sprawować winna osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi – imienia, nazwiska i adresu osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem albo sprawującej nadzór inwestorski nad nimi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi albo sprawującej nadzór inwestorski nad nimi o przyjęciu przez nią obowiązku wykonywania tych robót – zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 2 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych na 3 dni przed tym terminem.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia robót budowlanych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres robót.

Roboty budowlane po zakończeniu należy zgłosić do odbioru konserwatorskiego

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2017 r., poz. 1219 z późniejszymi zmianami):

- nr faksu - 63 244 71 26

- konin.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl

Termin ważności pozwolenia: do dnia 30.12.2020 r.
Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

UZASADNIENIE

Do Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął w dniu 28.06.2018 r. wniosek Pani Aleksandry Stankiewicz Głównej Księgowej – działającej na podstawie pełnomocnictwa potwierdzonego aktem notarialnym z dnia 13.06.2018 r. (repertorium A numer 3957/2018 Maciej Fret, Anna Fret Notariusze Kancelaria Notarialna – Spółka Cywilna, Turek) w imieniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., Turek – z dnia 27.06.2018 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu więźby dachowej wraz z wymianą niektórych jej elementów w zakresie koniecznym, impregnacji więźby dachowej ogniochronnej i przeciwko biologicznym szkodnikom drewna, wykonania nowego papowego pokrycia połaci dachowych, montażu w połaciach dachowych trzech wyłazłów, wykonania nowych

obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej w obrębie południowej elewacji, wykonania nowych kominów, remontu schodów zewnętrznych przylegających do tylnej północnej elewacji, remontu przybudówki przylegającej do tylnej północnej elewacji (naprawa pęknięć murów, wykonanie nowych tynków, wykonanie nowego papowego pokrycia połaci dachowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej), wymiany stolarki okiennej (dwa okna w południowej elewacji w osiach – licząc od wschodu – pierwszej i drugiej, dwa okna w parterze wschodniej elewacji w osiach – licząc od południa – pierwszej i drugiej oraz okno na pierwszym piętrze wschodniej elewacji w trzeciej osi – licząc od północy), wymiany zewnętrznej stolarki drzwiowej (drzwi w południowej elewacji w trzeciej osi – licząc od wschodu oraz drzwi we wschodniej elewacji w trzeciej osi – licząc od północy), wykonania przeciwwilgociowej izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych, renowacji tynków na klatkach schodowych, malowania farbami silikatowymi ścian i sufitów klatek schodowych, wykonania nowych tynków na elewacjach, malowania farbami silikatowymi elewacji oraz montażu tabliczki adresowej na południowej elewacji przy narożniku południowo wschodnim, które to roboty budowlane planowane są do realizacji w budynku mieszkalnym (domu tkacza) położonym przy ul. Kaliskiej 26 w Turku, w granicach dz. nr 267. W dniach 5.12.2018 r., 3.01.2019 r. i 10.01.2019 r. wniosek ten został uzupełniony przez wnioskodawcę w sposób umożliwiający jego rozpatrzenie. Budynek mieszkalny, zlokalizowany przy ul. Kaliskiej 26 w Turku – historyczny dom tkacza – z uwagi na posiadane historyczne wartości architektoniczne wpisany został do rejestru zabytków pod numerem A-174/1117 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18.05.1970 r. Nadto budynek ten znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Turku, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-383/125 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 10.06.1985 r. Skutkiem powyższego wskazany wyżej budynek mieszkalny i historyczny układ urbanistyczny miasta Turku podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Tym samym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym budynku oraz w obrębie historycznego układu urbanistycznego miasta Turku wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Po przeanalizowaniu treści wniosku oraz przedłożonego wraz z wnioskiem, skorygowanego w toku postępowania administracyjnego, a wymienionego w sentencji niniejszej decyzji, projektu budowlanego, stwierdzono, że określone tamże roboty budowlane są możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, bowiem nie wpłyną one negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne domu tkacza, zlokalizowanego przy ul. Kaliskiej 26 w Turku oraz nie wpłyną one negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne zabytkowego układu urbanistycznego miasta Turku. Mając na uwadze co powyżej, stwierdzono, że zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy. Pozwolenie niniejsze obwarowano ponadto warunkami, wynikającymi z treści § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – wskazano mianowicie, że osoba kierująca robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonująca nadzór inwestorski nad nimi winna spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz że wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi robotami albo wykonywania nadzoru inwestorskiego

nad nimi. Ustanowiono również warunek polegający na zawiadomieniu przez wnioskodawcę Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres robót. Mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Pouczenie co do prawa odwołania

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pozostałe pouczenia

1. Kto prowadzi prace konserwatorskie, prace restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego

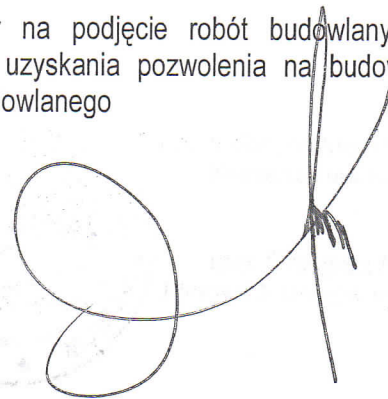
Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Stankiewicz
Główna Księgowa Przedsiębiorstwa Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., Turek
– pełnomocnik Przedsiębiorstwa Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., Turek
2. Miasto Turek
3. a/a PP

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
2. Starostwo Powiatowe w Turku
Wydział Architektury i Budownictwa

Sprawę prowadzi: Piotr Pawlak, st. inspektor ds. zabytków ruchomych, tel. 632447126



Wniosek o odwołanie
w kwocie 82 zł.
Piotr Pawlak